

<div><div>SECRETARÍA DE GOBIERNO</div></div>	<div>INFORME TÉCNICO DE VISITA A ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO LEY 232 DE 1995</div>				<div>Código: GET-IVC-F038 Versión: 04 Vigencia: 31 de mayo de 2022 Caso HOLA: 246479</div>	
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY						
INFORME TÉCNICO No. _____1_____						
DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA	26/04/2025		No. PRELIMINAR	20245830444983		
OBJETO DE LA VISITA (Orden de trabajo, memorando u otro)	VISITA TÉCNICA DE VERIFICACIÓN AL ESTABLECIMIENTO COMERCIAL		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	AA 21517 DE 2015 E.C.		
PROPIETARIO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	OSCAR JAVIER CORTES		No. IDENTIFICACIÓN	79745916		
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	Carrera 71 D #2A 13 sur		No. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO REPORTA		
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	EL PANTEON DE LA SALSAS		ÁREA DEL ESTABLECIMIENTO	80,0 M2		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	OSCAR JAVIER CORTES		No. IDENTIFICACIÓN	79745916		
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA (CÓDIGO O DESCRPCIÓN)	5630 Expendio de bebidas alcohólicas para elconsumo dentro del establecimiento					
LOCALIZACIÓN Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con una x la norma que aplica)						
DECRETO DISTRITAL No. 555 2021		No. UPL	18	No. DECRETO UPL	No. 555 2021	
OTRO ACTO ADMINSITRATIVO ()		NOMBRE UPL	KENNEDY	TRATAMIENTO	RENOVACIÓN	
		ÁREA DE ACTIVIDAD	AREA DE ACTIV ESTRUCTURANTE	PREDIO INTERÉS CULTURAL (SI/NO)	N/A	
VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008) (Ver nota 1)						
MATRICULA MERCANTIL (SI/NO)	SI	COMPROB. PAGO DERECHOS DE AUTOR (SI/NO)	SI	REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI/NO)	N/A	
REGISTRO FOTOGRÁFICO (Ver nota 2)						
						
						



OBSERVACIONES FINALES (Ver nota 3)

En atención a la visita técnica solicitada de acuerdo con la orden de trabajo con memorando No **20245830444983**, iniciada por concepto de verificación de requisitos exigidos a los establecimientos de comercio bajo la ley 232 de 1995, ubicado con dirección **Carrera 71 D #2A 13 sur**, en la cual se desarrolla la actividad comercial **"BAR- DISCOTECA-TABERNA"** con razón social **EL PANTEON DE LA SALSA**, propiedad de **OSCAR JAVIER CORTES**, Identificado con Cedula de Cuidadania N° **79745916**.

OBJETO DE LA VISITA:

El BAR denominado **EL PANTEON DE LA SALSA** continua en funcionamiento en la dirección materia de la presente visita, en constancia se anexa registro fotográfico. Se realiza la consulta en el Sistema de Información Geográfica " sistema de norma urbana y Plan de Ordenamiento Territorial", SINUPOT Y MAPAS BOGOTÁ al predio en mención:

Norma de uso para predio **Carrera 71 D #2A 13 sur**, barrio 004502 - HIPOTECHO OCCIDENTAL, UPZ 44 - AMERICAS, UPL 18 Kennedy, Área de la actividad: Área de Actividad Estructurante - AAE - Receptora de actividades económicas, Tratamiento: RENOVACION.

De acuerdo con lo establecido en el decreto reglamentario **DECRETO 555 DE 2021**, establece como norma reglamentaria lo siguiente:

USO		TIPO 1 Menor a 500	
COMERCIO Y SERVICIOS	SERVICIOS ESPECIALES	R D, D, D, D	
		BA	AA
		MA1	MA2
		MA3	MA4

Convenciones:
A: Uso Principal.
C: Uso Complementario.
M: Uso Mixto.
L, S, B, A, ...: Condiciones.
MAJ: Acciones de mitigación de impactos ambientales requeridas, según la norma correspondiente.
MA: Acciones de mitigación de impactos ambientales, según la norma correspondiente.
BA: Bajo Impacto Ambiental.
AA: Alto Impacto Ambiental.
* Los usos no están sujetos a las normas correspondientes. Aplicar las normas correspondientes de usos y edificaciones.


10	Unidades hasta 100 m², se permite en predios con fines de alta actividad comercial, así como en manifestaciones comerciales previas en los proyectos urbanísticos aprobados.
11	Los establecimientos están sujetos a las disposiciones y permisos de las actividades económicas previstas en el Código de Seguridad y Convivencia Ciudadana, acatando las normas y normas concordadas o reglamentarias.
12	No se permite en los polígonos señalados en el mapa de Área de Actividad del presente Plan como "Sector de uso residencial" no.

Criterio	Cód.	Acción de mitigación	Descripción	Verificación de la acción de mitigación / Quién la verifica
1	MA1	Control del ruido	Todos los espacios donde se desarrollen usos de alto impacto ambiental, deberán cumplir con los estándares de ruido máximo permitidos, de acuerdo a la Resolución Nacional R27 de 2006 o la norma que lo modifique o sustituya.	• Permanentemente durante la operación del uso por la Alcaldía local y autoridad ambiental.
	MA2	Reorientación interior	Todos los espacios donde se desarrollen usos de alto impacto ambiental, deberán incorporar las fuentes generadoras de ruido de manera que no se extiendan al medio exterior del espacio que desarrolla el uso de alto impacto. NOTA: La LDA verificará el cumplimiento de esta disposición a lo largo de la operación del uso.	• Dentro del proceso de licenciamiento por parte de los ciudadanos urbanos. • Permanentemente durante la operación del uso por la Alcaldía local y autoridad ambiental.
	MA3	Adaptación localización del uso de alto impacto ambiental	En el caso de no ser posible la incorporación visual al exterior de los espacios donde se desarrollen usos de alto impacto ambiental por la complejidad, estos usos deberán localizarse a una distancia no menor a 20 metros, medidos desde el lindero más cercano a predios con usos residenciales, institucionales, educativos, bibliotecas, talleres y hogares geriatricos para mejorar el espacio.	• Dentro del proceso de licenciamiento por parte de los ciudadanos urbanos. B. Control urbano para verificar esta acción de mitigación con base en la información incluida en el certificado de ocupación expedida por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. • Permanentemente durante la operación del uso por la Alcaldía local y autoridad ambiental.
3	MA7	Adecuada localización del uso de alto impacto ambiental	En el caso de no ser posible controlar la entrada de ruido exterior al interior de los espacios donde se desarrollen usos de alto impacto ambiental por la complejidad, estos usos deberán localizarse de acuerdo con las disposiciones recomendadas en la Resolución 2546 de 2013 y 2007 del 2014, Anexo 2, o la norma que las modifique, reemplace o sustituya.	• Permanentemente durante la operación del uso por la Alcaldía local y autoridad ambiental.
4	MA8	Áreas de amortiguamiento	Todos los usos que colindan con ESR, deberán localizarse preferentemente en: cercados urbanos y espacio privado previo al uso público, conforme a lo ESR, y desarrollar estrategias pluviales orientadas a la captura de agua o construcción de barreras anti-erosión que mitiguen impactos como emisiones atmosféricas por fuentes fijas y móviles, y el impacto por contaminación lumínica cuando colindan con fundaciones.	• Dentro del proceso de licenciamiento por parte de los ciudadanos urbanos. Dentro de la expedición de las normativas referidas en el presente Plan.

CONCLUSION:

El establecimiento de comercio "EL PANTEON DE LA SALSA", cuyo actividad se clasifica en (5630) "Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento" Se clasifica dentro del USO de COMERCIO Y SERVICIOS, como SERVICIOS ESPECIALES, TIPO I con un área menos a los 500 m2 **ESTA PERMITIDO**, con las restricciones mencionadas en este informe, por tal motivo se recomienda oficiar a la Secretaría Distrital de Ambiente ya que no soy competente para dar este concepto.

ELABORADO POR:


JASON VASQUEZ MEDINA
ARQUITECTO

RECIBIDO POR:


NOMBRE Y CARGO DEL FUNCIONARIO A QUIEN SE ENTREGA EL INFORME

- NOTA 1.** SE DEBE DEJAR REGISTRO FOTOGRAFICO DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS
- NOTA 2.** EL REGISTRO FOTOGRAFICO DEBE INCLUIR COMO MINIMO: NOMENCLATURA, AVISO PUBLICITARIO, FACHADA PRINCIPAL, VISTA INTERNA DEL LOCAL, VISTA DE LA ACTIVIDAD PRINCIPAL, PLANO DE LOCALIZACION (Plano de Bogotá, Sinupot, Plancha UPZ y Plano urbanístico, etc.)
- NOTA 3.** EL CAMPO DE OBSERVACIONES DEBE INCLUIR COMO MINIMO:
- DEFINICIÓN, CLASIFICACIÓN Y ESCALA DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL EXISTENTE (EJ: SERVICIOS EMPRESARIALES, PERSONALES O DE ALTO IMPACTO; TIPO DE COMERCIO: URBANO, ZONAL O VECINAL, ETC.).
- NOTA 4.** EL INFORME TÉCNICO DEBE SER INGRESADO POR EL ARQUITECTO O INGENIERO QUE REALIZA LA VISITA AL APLICATIVO SI ACTUA